s-zr-205/467

МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА РАДА **РІШЕННЯ**

від Миколаїв №

Про надання громадянину Брику Сергію Віталійовичу земельної ділянки (кадастровий номер 4810137200:14:056:0030) у власність для ведення індивідуального садівництва в СТ «Северное», ділянка № 163, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка)

Розглянувши звернення громадянина Брика Сергія Віталійовича від 22.11.2024 № Б-5464/нм, дозвільну справу від 21.01.2022
№ 23064-000563766-007-01, містобудівну документацію м. Миколаєва, наявну земельно-кадастрову інформацію, рекомендації постійної комісії міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин, керуючись Конституцією України, Земельним кодексом України, Законами України «Про землеустрій», «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 606 кв.м (кадастровий номер 4810137200:14:056:0030), з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 163, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка).

Земельна ділянка має обмеження у використанні згідно з Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051:

- на земельній ділянці площею 0,0030 га за кодом типу 01.05 – охоронна зона навколо (вздовж) об’єкта енергетичної системи;

- на земельній ділянці площею 0,0125 га за кодом типу 01.08 – охоронна зона навколо інженерних комунікацій (водопровід).

1.1. Надати громадянину Брику Сергію Віталійовичу земельну ділянку (кадастровий номер 4810137200:14:056:0030) площею 606 кв.м у власність, з цільовим призначенням відповідно до класифікації видів цільового призначення земель: 01.05 - для індивідуального садівництва, в СТ «Северное», ділянка № 163, у Центральному районі м. Миколаєва (забудована земельна ділянка; право власності на нерухоме майно згідно із відомостями з державного реєстру речових прав, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна: 3036182448060, відомості про речове право: 57390154 від 31.10.2024, зареєстровано на підставі рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75882775, від 04.11.2024), відповідно до висновку департаменту архітектури та містобудування Миколаївської міської ради від 06.12.2024 № 54480/12.02.18/24-2.

2. Замовнику:

- одержати документи, які посвідчують право на землю, в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно;

- забезпечити вільний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд, розміщених у межах земельної ділянки;

- виконувати обов'язки землевласника відповідно до вимог Земельного кодексу України.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань екології, природокористування, просторового розвитку, містобудування, архітектури і будівництва, регулювання земельних відносин (Нестеренко), заступника міського голови Андрієнка Ю.Г.

Міський голова О. СЄНКЕВИЧ